

Guatemala, 30 de marzo de 2021  
Informe 03 - 2021

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzáles Maldonado  
Director  
Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural

Estimado Arquitecto Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi informe de actividades mensuales conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN - 029 - 71 - 2021**, aprobado mediante el **Acuerdo Ministerial Número 8 - 2021**, correspondiente al mes de marzo del presente año y para cobro de mis honorarios estoy presentando la Factura Serie: 62B6DD86 y Número de DTE: 2319009180.

#### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

1. Informe sobre lo observado en campo del Conjunto Histórico Ciudad Vieja zona 10, ciudad de Guatemala, Guatemala.
2. Informe sobre lo observado en campo del Conjunto Histórico Jocotenango zona 2, ciudad de Guatemala, Guatemala.
3. Informe sobre lo observado en campo del Conjunto Histórico Parroquia Vieja zona 6, ciudad de Guatemala, Guatemala.
4. Inspección técnica y autorización para la ampliación de tiempo de los trabajos autorizados en la plazoleta del Ministerio de Finanzas zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala.
5. Inspección técnica y análisis de los trabajos propuestos de instalación de asta + bandera en diferentes puntos de la ciudad de Guatemala, Guatemala.
6. Elaboración del manual de normas y procedimientos del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales DECORBIC.
7. Elaboración del perfil de los puestos y funciones del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales DECORBIC.
8. Apoyo técnico y asesoría a la Delegación de Centro Histórico de Quetzaltenango y Centro Histórico de Retalhuleu, en relación a los distintos expedientes ingresados por parte del Centro Histórico de la Municipalidad de Quetzaltenango y personas individuales de Retalhuleu.
9. Elaboración de opiniones técnicas de distintos expedientes ingresados por parte de la Ventanilla Única del Centro Histórico de la Municipalidad de Guatemala.
10. Participación en la Mesa de Evaluación de Expedientes de la Municipalidad de Guatemala.

#### **RESULTADOS OBTENIDOS**

<b>Actividades</b>	<b>Documento de Soporte</b>
Informe sobre lo observado en campo del Conjunto Histórico Ciudad Vieja zona 10, ciudad de Guatemala, Guatemala.	Informe Técnico Archivado en Leitz.

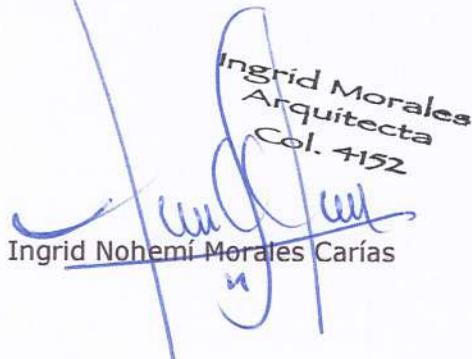
Informe sobre lo observado en campo del Conjunto Histórico Jocotenango zona 2, ciudad de Guatemala, Guatemala.	Informe Técnico Archivado en Leitz.
Informe sobre lo observado en campo del Conjunto Histórico Parroquia Vieja zona 6, ciudad de Guatemala, Guatemala.	Informe Técnico Archivado en Leitz.
Inspección técnica y autorización para la ampliación de tiempo de los trabajos autorizados en la plazoleta del Ministerio de Finanzas zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala.	Opinión Técnica Archivado en Leitz.
Inspección técnica y análisis de los trabajos propuestos de instalación de asta + bandera en diferentes puntos de la ciudad de Guatemala, Guatemala.	Informe Técnico Archivado en Leitz.
Elaboración del manual de normas y procedimientos del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales DECORBIC.	Oficio Archivado en Leitz.
Elaboración del perfil de los puestos y funciones del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales DECORBIC.	Oficio Archivado en Leitz.
Apoyo técnico y asesoría a la Delegación de Centro Histórico de Quetzaltenango y Centro Histórico de Retalhuleu, en relación a los distintos expedientes ingresados por parte del Centro Histórico de la Municipalidad de Quetzaltenango y personas individuales de Retalhuleu.	Constancia por medio de correo electrónico.
Elaboración de opiniones técnicas de distintos expedientes ingresados por parte de la Ventanilla Única del Centro Histórico de la Municipalidad de Guatemala.	Varias Opiniones Técnicas Archivadas en Leitz.
Participación en la Mesa de Evaluación de Expedientes de la Municipalidad de Guatemala.	Oficios de Evaluación firmados por la suscrita Archivadas en leitz

Atentamente.

Arg. Erick Armando Ortiz Ixcooc  
JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORBIC



Ingrid Morales  
Arquitecta  
Col. 4152



Ingrid Nohemí Morales Carías

Vo.Bo.

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzáles Maldonado  
Director  
Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural

Estimado Arquitecto Gonzáles:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi informe final de actividades conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN - 029 - 71 - 2021**, aprobado mediante el **Acuerdo Ministerial Número 8 - 2021**, correspondiente del 04 de enero al 31 de marzo de 2021.

#### **Actividades Realizadas:**

##### **Informes Técnicos:**

1. Informe sobre los trabajos sin autorización realizados en el inmueble particular ubicado en la 12ª avenida 13 - 46 zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala.
2. Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Avenida La Reforma, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.
3. Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Plaza España, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.
4. Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Avenida Las Américas, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.
5. Informe sobre inspección técnica y estado actual la cubierta del Salón General Mayor del inmueble denominado Museo de la Universidad de San Carlos de Guatemala MUSAC, ubicado en la 9ª avenida 9 - 79 zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala.
6. Informe sobre los trabajos sin autorización realizados en la Diagonal 14 y 20 calle Boulevard La Asunción zona 5, ciudad de Guatemala, Guatemala.
7. Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Centro Cívico, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.
8. Informe de viabilidad PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA OFICINAS EN ÁREA ACTUAL DE PARQUEO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA 7ª AVENIDA 22 - 72 ZONA 1, CENTRO CÍVICO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
9. Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Ciudad Olímpica, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.

10. Informe de viabilidad PARA EL MEJORAMIENTO EN LA ACCESIBILIDAD DEL MERCADO CENTRAL EN LA 9ª AVENIDA 07 - 30 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
11. Informe de viabilidad para el cambio de parteluces de madera en las fachadas del inmueble denominado Policlínica del IGSS, ubicado en la 17ª calle 6 - 87 zona 1 de la ciudad de Guatemala, con el fin de evitar daños significados a usuarios del sector.

#### **Evaluaciones y Opiniones Técnicas de Expedientes:**

1. Evaluación y aval del proyecto denominado: "RESTAURANTE RAN", EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 20 - 42 ZONA 10, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; EL CUAL CONSISTIÓ EN LA REMODELACIÓN INTERIOR DEL INMUEBLE EN MENCIÓN.
2. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 7 AVENIDA ENTRE 6 Y 8 CALLES ZONA 1 CENTRO HISTÓRICO, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA".
3. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA Y MONUMENTO A CRISTÓBAL COLÓN, UBICADA EN AVENIDA LAS AMÉRICAS ENTRE 16ª Y 18ª CALLE ZONAS 13 Y 14, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA".
4. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "ARREOLA 2K", EL CUAL CONSISTE EN LA REMODELACIÓN DEL PRIMER NIVEL Y AMPLIACIÓN DE SEGUNDO NIVEL EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 5ª AVENIDA 1 - 71 ZONA 2, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
5. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BUTACAS DE LA GRAN SALA EFRAÍN RECINOS DEL CENTRO CULTURAL MIGUEL ÁNGEL ASTURIAS", EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO CULTURAL MIGUEL ÁNGEL ASTURIAS, UBICADO EN LA 24ª CALLE 3 - 81 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
6. Evaluación y autorización para la construcción de 3 mausoleos + ampliación y remodelación del mausoleo No. 53, sección "H" del Cuadro No. 25 del Cementerio General zona 3, ciudad de Guatemala, Guatemala.
7. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "REMODELACIÓN DEL ALTAR MAYOR DEL TEMPLO DE SANTA CLARA DE JESÚS, CIUDAD", UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 12 - 77, 13ª CALLE 6 - 27 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
8. Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 14ª AVENIDA Y 9ª CALLE CANTÓN 21, ZONA 14, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
9. Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 12ª AVENIDA Y 12ª CALLE (ESQUINA) ZONA 11, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
10. Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 25ª AVENIDA Y 53ª CALLE FINAL, ARRIATE CENTRAL ZONA 21, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
11. Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 12ª AVENIDA Y 6ª CALLE, LA FLORIDA ZONA 19, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
12. Aval del 40% de remodelación interior y continuidad del 60% de remodelación interior en el inmueble particular ubicado en la 9ª calle 02 - 07 zona 10, ciudad de Guatemala, Guatemala.

13. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO PATRIMONIO COLONIAL Y REPUBLICANO", EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 17 - 35 ZONA 1, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.
14. Evaluación y autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 6 AVENIDA A ENTRE 18 Y 21 CALLE ZONA 1 GUATEMALA, GUATEMALA".
15. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DAJ - 169 - 2018 / JANETH Y DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DGPCYN - 189 - 2019, AMBAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES, EN DONDE SE RESUELVE APROBAR EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA PLAZOLETA DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS, UBICADO EN LA 21ª CALLE Y 8ª AVENIDA 20 - 57, 20 - 59 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; CON EL FIN DE TENER VIGENCIA POR DOS AÑOS.
16. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DGPCYN - 79 - 2020 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES, EN DONDE SE RESUELVE APROBAR EL PROYECTO DENOMINADO: "PROPUESTA DE READECUACIÓN DE DOS BAÑOS, SALÓN SOCIAL - OFICINA DEL GREMIO DE OBREROS DE GUATEMALA", EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE DENOMINADO SOCIEDAD DE SEGURO DE VIDA DEL GREMIO OBRERO, UBICADO EN LA 4ª CALLE 6 - 27 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.

#### **Proyectos de Dictámenes Técnicos de Expedientes:**

1. Aval del proyecto denominado: "RESTAURANTE RAN", EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 20 - 42 ZONA 10, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; EL CUAL CONSISTIÓ EN LA REMODELACIÓN INTERIOR DEL INMUEBLE EN MENCIÓN.
2. Autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 7 AVENIDA ENTRE 6 Y 8 CALLES ZONA 1 CENTRO HISTÓRICO, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA".
3. Autorización del proyecto denominado: "REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA Y MONUMENTO A CRISTÓBAL COLÓN, UBICADA EN AVENIDA LAS AMÉRICAS ENTRE 16ª Y 18ª CALLE ZONAS 13 Y 14, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA".
4. Autorización del proyecto denominado: "ARREOLA 2K", EL CUAL CONSISTE EN LA REMODELACIÓN DEL PRIMER NIVEL Y AMPLIACIÓN DE SEGUNDO NIVEL EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 5ª AVENIDA 1 - 71 ZONA 2, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
5. Autorización del proyecto denominado: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BUTACAS DE LA GRAN SALA EFRAÍN RECIÑOS DEL CENTRO CULTURAL MIGUEL ÁNGEL ASTURIAS", EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO CULTURAL MIGUEL ÁNGEL ASTURIAS, UBICADO EN LA 24ª CALLE 3 - 81 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
6. Autorización para la construcción de 3 mausoleos + ampliación y remodelación del mausoleo No. 53, sección "H" del Cuadro No. 25 del Cementerio General zona 3, ciudad de Guatemala, Guatemala.
7. Autorización del proyecto denominado: "REMODELACIÓN DEL ALTAR MAYOR DEL TEMPLO DE SANTA CLARA DE JESÚS, CIUDAD", UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 12 - 77, 13ª CALLE 6 - 27 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
8. Autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 14ª AVENIDA Y 9ª CALLE CANTÓN 21, ZONA 14, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.

9. Autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 12ª AVENIDA Y 12ª CALLE (ESQUINA) ZONA 11, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
10. Autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 25ª AVENIDA Y 53ª CALLE FINAL, ARRIATE CENTRAL ZONA 21, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
11. Autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 12ª AVENIDA Y 6ª CALLE, LA FLORIDA ZONA 19, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.
12. Aval del 40% de remodelación interior y continuidad del 60% de remodelación interior en el inmueble particular ubicado en la 9ª calle 02 - 07 zona 10, ciudad de Guatemala, Guatemala.
13. Autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO PATRIMONIO COLONIAL Y REPUBLICANO", EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 17 - 35 ZONA 1, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.
14. Autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 6 AVENIDA A ENTRE 18 Y 21 CALLE ZONA 1 GUATEMALA, GUATEMALA".
15. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DAJ - 169 - 2018 / JANETH Y DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DGPCYN - 189 - 2019, AMBAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES, EN DONDE SE RESUELVE APROBAR EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA PLAZOLETA DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS, UBICADO EN LA 21ª CALLE Y 8ª AVENIDA 20 - 57, 20 - 59 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; CON EL FIN DE TENER VIGENCIA POR DOS AÑOS.
16. AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DGPCYN - 79 - 2020 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES, EN DONDE SE RESUELVE APROBAR EL PROYECTO DENOMINADO: "PROPUESTA DE READECUACIÓN DE DOS BAÑOS, SALÓN SOCIAL - OFICINA DEL GREMIO DE OBREROS DE GUATEMALA", EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE DENOMINADO SOCIEDAD DE SEGURO DE VIDA DEL GREMIO OBRERO, UBICADO EN LA 4ª CALLE 6 - 27 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.

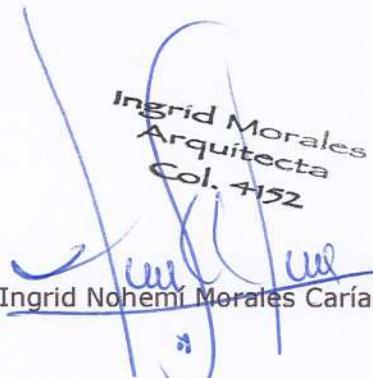
#### **Oficios:**

1. Respuesta a Nota Caso M0014 - 2020 - 21 AUX. W.R. y Nota Caso MP001 - 2020 - 51029, solicitados por la Fiscalía de Sección de Delitos Contra el Patrimonio Cultural de la Nación del Ministerio Público.
2. Respuesta a la solicitud de Corporación Arreola, en donde se solicita se dé continuidad con el trámite correspondiente al Expediente VUCH No. 2018001559 del proyecto denominado: PROYECTO ARREOLA 2K, ubicado en la 5ª avenida 01 - 71 zona 2, ciudad de Guatemala, Guatemala.
3. Traslado de memorias de trabajo elaboradas en el mes de noviembre y diciembre de 2020, en respuesta a la Circular No. DGPCYN 2 - 2020, de fecha 06 de noviembre de 2020, de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural, en donde se crea la mesa técnica para la delimitación e inventarios de los Conjuntos Históricos establecidos en el Acuerdo Ministerial No. 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.
4. Reporte de inspecciones realizadas para la delimitación e inventarios de los Conjuntos Históricos establecidos en el Acuerdo Ministerial No. 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes; de la semana del 5 al 7 y de enero de 2021, en

- los cuales se hicieron recorridos de campo en los Conjuntos Históricos Avenida La Reforma, Plaza España, Avenida Las Américas y Ciudad Vieja.
5. Reporte de inspecciones realizadas para la delimitación e inventarios de los Conjuntos Históricos establecidos en el Acuerdo Ministerial No. 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes; de la semana del 12 al 13 y de enero de 2021, en los cuales se hicieron recorridos de campo en los Conjuntos Históricos Ciudad Vieja, Centro Cívico, Ciudad Olímpica y Jocotenango.
  6. Solicitud de un delegado para el Conjunto Histórico de la Isla de Flores, Petén.
  7. Solicitud de un espacio físico para la delegada del Centro Histórico de Retalhuleu.
  8. Solicitud de insumos para la delegada del Centro Histórico de Retalhuleu.
  9. Respuesta a Oficio PGN - DAP - 99 - 2021 cabo / kgmd, MP001 / 2017 / 118339, Causa Penal 1186 - 2018 - 01056 del Juzgado de Primero Pluripersonal de Paz Penal del municipio y departamento de Guatemala, en relación a la colocación de una base para una antena de telecomunicaciones en el inmueble ubicado en la 2ª avenida 6 - 45 zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala.
  10. Reporte de inspecciones realizadas para la delimitación e inventarios de los Conjuntos Históricos establecidos en el Acuerdo Ministerial No. 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes; de la semana del 19 al 21 y de enero de 2021, en los cuales se hicieron recorridos de campo en los Conjuntos Históricos Parroquia Vieja, Candelaria y Gerona.
  11. Respuesta a Providencia No. DGPCYN 252 - 2021 / Brenda, de fecha 28 de enero de 2021, en la cual se solicita un informe sobre lo solicitado por la Licenciada Carolina Castillo, coordinadora del Museo de la Universidad de San Carlos de Guatemala MUSAC.
  12. Reporte de inspecciones realizadas para la delimitación e inventarios de los Conjuntos Históricos establecidos en el Acuerdo Ministerial No. 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes; de la semana del 3 al 4 y de febrero de 2021, en los cuales se hicieron recorridos de campo en el Conjunto Histórico Cementerio General (Cantón Elena y Cantón Barrios).
  13. Información sobre las MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, SALVAGUARDA, RESTRICCIONES Y PROHIBICIONES DE LOS BIENES INMUEBLES QUE POSEEN CARACTERÍSTICAS PATRIMONIALES Y QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL INMUEBLE DENOMINADO HOTEL PLAZA, UBICADO EN LA VÍA 7 6 - 79 ZONA 4, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; DESCRITAS DE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: 1) CASA NO. 1, 2) CASA NO. 2, 3) CASA NO. 3, 4) CASA NO. 4 Y 5) CASA NO. 7.

Atentamente.

Ingrid Morales  
Arquitecta  
Col. 4152



Ingrid Nohemí Morales Carías

ARQ. ERIKA ARMANDO ORTIZ IXIQUÉ  
JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORRI



Vo.Bo.

Arquitecto  
Breitner Roely Gonzáles Maldonado  
Director  
Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural

Estimado Arquitecto Gonzáles:

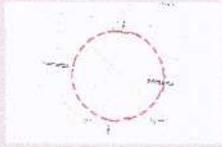
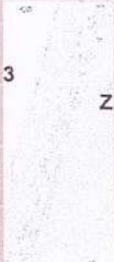
De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi informe final de resultados conforme a lo estipulado en el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales Individuales en General Número DGPCYN - 029 - 71 - 2021**, aprobado mediante el **Acuerdo Ministerial Número 8 - 2021**, correspondiente del 04 de enero al 31 de marzo de 2021.

### **RESULTADOS CUALITATIVOS**

1. En el periodo comprendido del 04 de enero al 31 de marzo de 2021 se realizó un estimado de 11 informes técnicos, 16 opiniones técnicas, 16 proyectos de dictámenes técnicos y 13 oficios de distintos inmuebles ubicados dentro de la ciudad de Guatemala. La evaluación de los expedientes trabajados en el periodo en mención, comprenden lo siguiente: realización de inspecciones técnicas a los distintos inmuebles, revisión de papelería, elaboración de documento técnico correspondiente, atención al interesado, seguimiento dentro de la institución de los mismos, entre otros. Además, es importante mencionar que se brindaron distintas asesorías técnicas a personas individuales y personal técnico de distintas instituciones públicas y privadas (Municipalidad de Guatemala, Ministerio de Educación, Cementerio General, Ministerio de Finanzas Públicas, Instituto Preventivo Militar IPM, Ministerio Público, Ministerio de Economía, entre otras), con el fin de indicarles el proceso adecuado de ingreso de expediente a la institución, además de evaluar solicitud previamente a ingreso.
2. Se brindó apoyo y gestión a distintas actividades y proyectos a realizarse dentro del Conjunto Histórico Cementerio General zona 3 de la ciudad de Guatemala, como parte del Plan de Manejo dentro del mismo.
3. Se brindó apoyo a los delegados de las distintas ventanillas de centros históricos y conjuntos históricos existentes dentro del país (Ventanilla Única de la ciudad de Guatemala, Ventanilla Única de Quetzaltenango y Ventanilla Única de Retalhuleu) por medio de asesoría de inspecciones a inmuebles de alto valor patrimonial realizadas por los delegados, además de brindar apoyo en solventar dudas técnicas que surgieran para resolver prontamente los expedientes. Asimismo, se contribuyó con el seguimiento de los expedientes dentro de la institución.
4. Se dio seguimiento a distintas reuniones de la Ventanilla Única de la Construcción VTC en conjunto con personal técnico de distintas instituciones a las cuales les corresponde intervenir para la autorización de proyectos de construcción dentro de la ciudad de Guatemala. Dichas reuniones fueron promovidas por presidencia a través del Ministerio de Economía MINECO.

5. Se dio seguimiento a distintas reuniones en conjunto con la Comisión Presidencial de Asuntos Municipales COPRESAM, relacionadas a proyectos que diferentes alcaldes municipales tienen a su cargo y que están relacionados con el patrimonio.
6. Se realizaron inspecciones técnicas tres días a la semana en el mes de enero y febrero, en conjunto con personal de la Dirección de Centro Histórico de la Municipalidad de Guatemala; con el fin de determinar las delimitaciones de Conjuntos Históricos declarados de la ciudad de Guatemala.
7. Se dio seguimiento a las diferentes solicitudes por parte de Recursos Humanos de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural, en relación a toda la información solicitada del personal técnico, profesional y operativo perteneciente al Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales DECORBIC.

### RESULTADOS CUANTITATIVOS

No.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	FOTOGRAFÍA
<b>INFORMES TÉCNICOS</b>			
1	Informe sobre los trabajos sin autorización realizados en el inmueble particular ubicado en la 12ª avenida 13 - 46 zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala. 12.	INFORME TÉCNICO No. 005 - 2021 / INMC	
2	Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Avenida La Reforma, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.	INFORME TÉCNICO No. 006 - 2021 / DECORBIC	
3	Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Plaza España, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.	INFORME TÉCNICO No. 007 - 2021 / DECORBIC	
4	Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Avenida Las Américas, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.	INFORME TÉCNICO No. 008 - 2021 / DECORBIC	

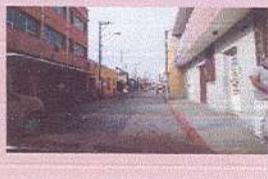
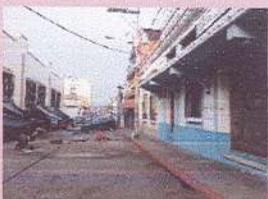
5	Informe sobre inspección técnica y estado actual la cubierta del Salón General Mayor del inmueble denominado Museo de la Universidad de San Carlos de Guatemala MUSAC, ubicado en la 9ª avenida 9 - 79 zona 1, ciudad de Guatemala, Guatemala.	INFORME TÉCNICO No. 010 - 2021 / INMC	
6	Informe sobre los trabajos sin autorización realizados en la Diagonal 14 y 20 calle Boulevard La Asunción zona 5, ciudad de Guatemala, Guatemala.	INFORME TÉCNICO No. 011 - 2021 / INMC	
7	Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Centro Cívico, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.	INFORME TÉCNICO No. 024 - 2021 / DECORBIC	
8	Informe de viabilidad PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA OFICINAS EN ÁREA ACTUAL DE PARQUEO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA 7ª AVENIDA 22 - 72 ZONA 1, CENTRO CÍVICO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	INFORME TÉCNICO No. 031 - 2021 / INMC	
9	Informe de evaluación de campo del Conjunto Histórico Ciudad Olímpica, declarado como tal en el artículo 2º del Acuerdo Ministerial 328 - 98 del Ministerio de Cultura y Deportes.	INFORME TÉCNICO No. 037 - 2021 / DECORBIC	
10	Informe de viabilidad PARA EL MEJORAMIENTO EN LA ACCESIBILIDAD DEL MERCADO CENTRAL EN LA 9ª AVENIDA 07 - 30 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	INFORME TÉCNICO No. 040 - 2021 / INMC	
11	Informe de viabilidad para el cambio de parteluces de madera en las fachadas del inmueble denominado Policlínica del IGSS, ubicado en la 17ª calle 6 - 87 zona 1 de la ciudad de Guatemala, con el fin de evitar daños significados a usuarios del sector.	INFORME TÉCNICO No. 050 - 2021 / INMC	

EVALUACIONES Y OPINIONES TÉCNICAS DE EXPEDIENTES

+  
PROYECTOS DE DICTÁMENES TÉCNICOS

1	Evaluación y aval del proyecto denominado: "RESTAURANTE RAN", EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 20 - 42 ZONA 10, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; EL CUAL CONSISTIÓ EN LA REMODELACIÓN INTERIOR DEL INMUEBLE EN MENCIÓN. 17.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 008 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 008 - 2021 / DECORBIC</p>	
2	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 7 AVENIDA ENTRE 6 Y 8 CALLES ZONA 1 CENTRO HISTÓRICO, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA".	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 009 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 009 - 2021 / INMC</p>	
3	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA Y MONUMENTO A CRISTÓBAL COLÓN, UBICADA EN AVENIDA LAS AMÉRICAS ENTRE 16ª Y 18ª CALLE ZONAS 13 Y 14, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA".	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 010 - 2020 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 010 - 2020 / INMC</p>	
4	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "ARREOLA 2K", EL CUAL CONSISTE EN LA REMODELACIÓN DEL PRIMER NIVEL Y AMPLIACIÓN DE SEGUNDO NIVEL EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 5ª AVENIDA 1 - 71 ZONA 2, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 017 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 016 - 2021 / INMC</p>	
5	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BUTACAS DE LA GRAN SALA EFRAÍN RECINOS DEL CENTRO CULTURAL MIGUEL ÁNGEL ASTURIAS", EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO CULTURAL MIGUEL ÁNGEL ASTURIAS, UBICADO EN LA 24ª CALLE 3 - 81 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 026 - 2020 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 024 - 2020 / INMC</p>	

6	Evaluación y autorización para la construcción de 3 mausoleos + ampliación y remodelación del mausoleo No. 53, sección "H" del Cuadro No. 25 del Cementerio General zona 3, ciudad de Guatemala, Guatemala.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 025 - 2020 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 023 - 2020 / INMC</p>	
7	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "REMODELACIÓN DEL ALTAR MAYOR DEL TEMPLO DE SANTA CLARA DE JESÚS, CIUDAD", UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 12 - 77, 13ª CALLE 6 - 27 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 027 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 025 - 2021 / DECORBIC</p>	
8	Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 14ª AVENIDA Y 9ª CALLE CANTÓN 21, ZONA 14, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 028 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 026 - 2021 / INMC</p>	
9	Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 12ª AVENIDA Y 12ª CALLE (ESQUINA) ZONA 11, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 029 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 027 - 2021 / INMC</p>	
10	Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 25ª AVENIDA Y 53ª CALLE FINAL, ARRIATE CENTRAL ZONA 21, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 039 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 036 - 2021 / INMC</p>	
11	Evaluación y autorización PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE LETRAS, IDENTIDAD DE ZONA, LETRAS IDENTIFICACIÓN DE ZONA EN LA 12ª AVENIDA Y 6ª CALLE, LA FLORIDA ZONA 19, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 043 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 040 - 2020 / INMC</p>	

12	Aval del 40% de remodelación interior y continuidad del 60% de remodelación interior en el inmueble particular ubicado en la 9ª calle 02 - 07 zona 10, ciudad de Guatemala, Guatemala.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 053 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 049 - 2021 / DECORBIC</p>	
13	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO PATRIMONIO COLONIAL Y REPUBLICANO", EN EL INMUEBLE PARTICULAR UBICADO EN LA 6ª AVENIDA 17 - 35 ZONA 1, MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 052 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 048 - 2021 / INMC</p>	
14	Evaluación y autorización del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 6 AVENIDA A ENTRE 18 Y 21 CALLE ZONA 1 GUATEMALA, GUATEMALA".	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 062 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 058 - 2021 / INMC</p>	
15	AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DAJ - 169 - 2018 / JANETH Y DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DGPCYN - 189 - 2019, AMBAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES, EN DONDE SE RESUELVE APROBAR EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN DE LA PLAZOLETA DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS, UBICADO EN LA 21ª CALLE Y 8ª AVENIDA 20 - 57, 20 - 59 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA; CON EL FIN DE TENER VIGENCIA POR DOS AÑOS.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 063 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 059 - 2021 / DECORBIC</p>	
16	AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚMERO DGPCYN - 79 - 2020 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES, EN DONDE SE RESUELVE APROBAR EL PROYECTO DENOMINADO: "PROPUESTA DE READECUACIÓN DE DOS BAÑOS, SALÓN SOCIAL - OFICINA DEL GREMIO DE OBREROS DE GUATEMALA" EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE DENOMINADO SOCIEDAD DE SEGURO DE VIDA DEL GREMIO OBRERO, UBICADO EN LA 4ª CALLE 6 - 27 ZONA 1, CIUDAD DE GUATEMALA, GUATEMALA.	<p>OPINIÓN TÉCNICA No. 073 - 2021 / INMC</p> <p>DICTAMEN TÉCNICO No. 079 - 2021 / INMC</p>	

Atentamente.

Ingrid Morales  
Arquitecta  
Col. 4152  
Ingrid Nohemi Morales Carías

Vo.Bo.  
Atq. Erick Armando Ortiz  
JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES  
DECORBIC